



HET HART VAN NAARDEN

ANNO 2020

Verkoopprocedure Hart van Naarden

Op 21 november 2018 start de verkoop van het project Het Hart van Naarden. Vanaf deze datum zijn de verkoopstukken, inclusief de gehanteerde vanafprijzen, digitaal beschikbaar op de website www.hethartvannaarden.nl.

Vanaf die dag tot uiterlijk **14 december, 12.00 uur (behoudens verlenging)**, kunt u een bieding indienen als u een woning en/of een parkeerplaats wilt kopen. U zult met de aannemer een aannemingsovereenkomst sluiten voor de bouw van uw woning en/of parkeerplaats en tevens om de bestaande opstallen te slopen en verwijderen. De benodigde grond (met opstallen) koopt u (als appartementsrecht) in een afzonderlijke koopakte van Stadskantoor Naarden B.V. De vanafprijs die u vindt op de prijslijst kunt u beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Documentatie

De verkoopdocumenten, zoals de brochure met de technische omschrijving, de verkooptekeningen, de prijslijst en het biedingsformulier zijn online (www.hethartvannaarden.nl) beschikbaar of op afspraak in te zien. Heeft u behoefte aan nadere informatie of wilt u een afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met een van de verkopende makelaars. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Procedure inschrijving en verkoop

De belangstelling voor de woningen van het project Het Hart van Naarden is groot. Daarom zal de volgende procedure gevolgd worden:

- De inschrijfprocedure start vanaf **woensdag 21 november 2018** en sluit op **14 december 2018 om 12.00 uur**.
- Uw biedingsformulier dient voor de sluitingstermijn ingevuld en ondertekend door ons te zijn ontvangen. Dat kan door het formulier in te leveren op onderstaand makelaarskantoor of door een scan te maken van het ingevulde en getekende formulier en deze te verzenden per e-mail naar verkoop@hethartvannaarden.nl o.v.v. "biedingsformulier Het Hart van Naarden". Bij het indienen van uw bieding mailen wij u een bevestiging van ontvangst.
- Biedingsformulieren die na 14 december a.s. 12.00 uur worden ontvangen, worden in het kader van de toewijzing in beginsel niet in behandeling genomen.
- Na het verloop van de uiterlijke inleverdatum van het biedingsformulier zullen de woningen en parkeerplaatsen op basis van de op het biedingsformulier verstrekte informatie worden toegewezen. Er zal daarbij niet worden geloot.
- Bij de toewijzing van de woningen en parkeerplaatsen wordt uitdrukkelijk het recht van gunning voorbehouden. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- Aanbieding van een woning vindt plaats na gunning. Uiterlijk maandag **17 december 2018** ontvangt u hier bericht over en zal een afspraak gepland worden voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Tijdens de tekenafpraak wordt de inhoud van deze overeenkomsten nogmaals in hoofdlijnen aan u toegelicht.
- Indien u onverhoopt geen woning of parkeerplaats toegewezen heeft gekregen, wordt u op de reservelijst geplaatst. Hierover wordt u uiterlijk woensdag 19 december geïnformeerd. Wij kunnen u helaas niet informeren over uw plaats op de reservelijst of over uw kansen om alsnog in aanmerking te komen voor een woning of parkeerplaats. Indien een woning van uw keuze voor u vrijkomt, krijgt u uiteraard gelijk bericht van ons.
- Let op: mocht u zich reeds, vrijblijvend, als geïnteresseerde hebben geregistreerd op de website of via de makelaar, dan dient u, indien u in aanmerking wenst te komen voor de koop van een woning en/of parkeerplaats, nog steeds het biedingsformulier als boven bedoeld in te vullen en ondertekend in te leveren (uiterlijk 14 december a.s. 12.00 uur).

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met onderstaande betrokken makelaars. Wij wensen u veel plezier bij het bekijken van de verkoopstukken en het vinden van uw droomhuis!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Het Hart van Naarden

Heyen Makelaars

Harmen Bisschop van Tuinen
Kon. Wilhelminalaan 66
1412 AZ Naarden
harmen@heyen.nl
T 06 11 90 18 00

Personal Sales

Miriam Heijns
verkoop@hethartvannaarden.nl
T 06 14 38 79 03