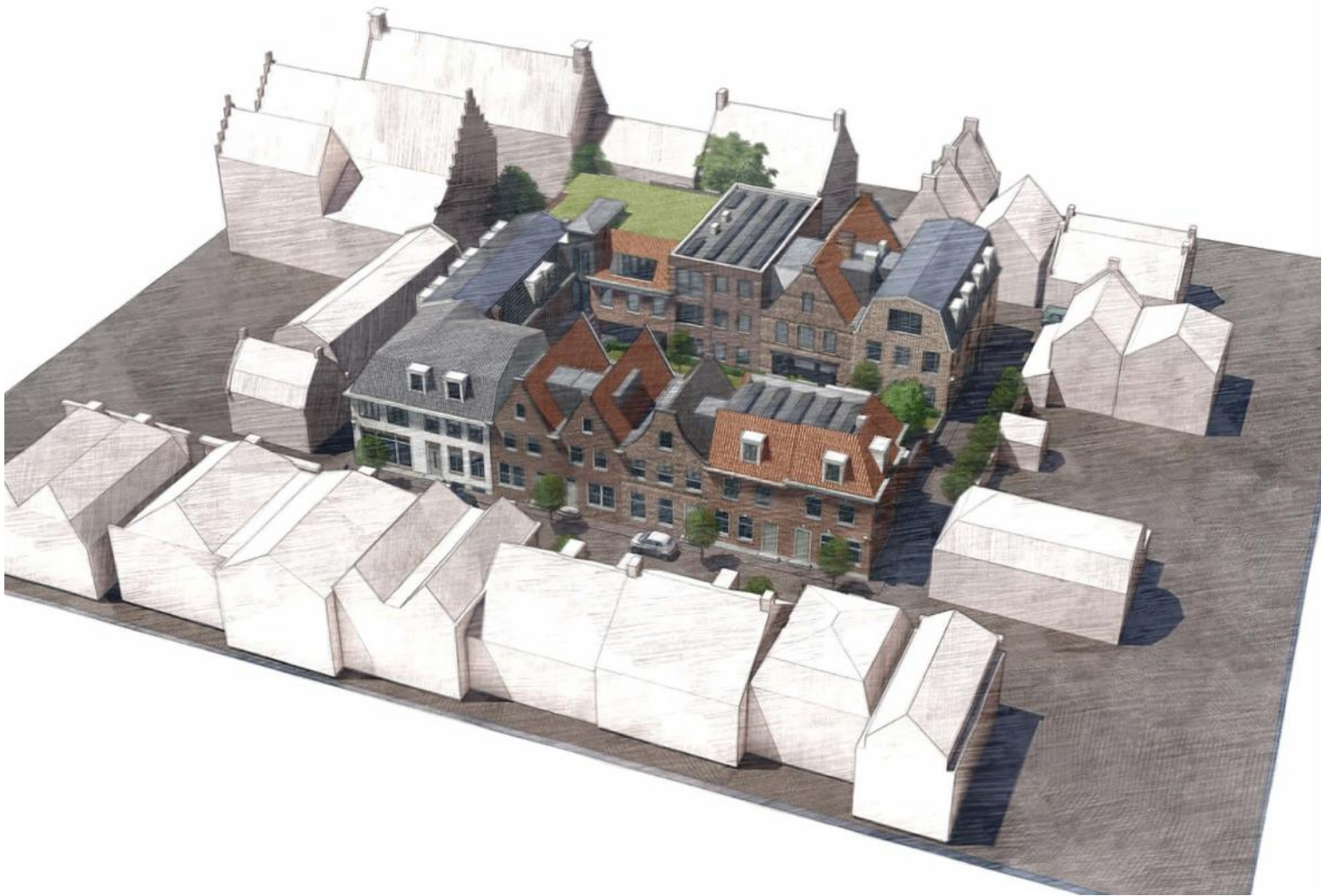




HET HART VAN NAARDEN

ANNO 2020



**Handleiding Koperskeuze
21 woningen**

- 01 Kopersbegeleiding
- 02 De sluitingsdata, keuzemogelijkheden en de voortgang van de bouw
- 03 Het gesprek en de tekeningen
- 04 Werkzaamheden door derden
- 05 Sanitair & tegelwerk
- 06 De keuken
- 07 Afwijkingen en kleurnuances van producten
- 08 Betalingsregeling van de gekozen opties
- 09 Kijkmiddagen op de bouwplaats



Beste kopers Hart van Naarden,

Ten eerste willen wij u hartelijk feliciteren met de aankoop van een woning in het project “Hart van Naarden”. De woning die u heeft gekocht, is met de grootst mogelijke zorg ontwikkeld. In de keuze van de plattegronden en de opstellingen van de diverse onderdelen, zoals weergegeven in de verkooptekeningen, is met alle elementaire zaken zo goed als mogelijk rekening gehouden..

Het indelen en inrichten van een woning is echter een zeer persoonlijke aangelegenheid en om u als koper van een woning in “Hart van Naarden” zo goed mogelijk van dienst te zijn bij de invulling van uw persoonlijke wensen, maken wij gebruik van de diensten van VKKB. Zij zijn als geen ander gespecialiseerd in de begeleiding en advisering van u als koper.

Het voordeel is dat u tijdens het gehele bouwproces wordt bijgestaan door één vast aanspreekpunt, namelijk uw kopersbegeleider. Hij onderhoudt alle contacten tussen u, aannemer, leveranciers, showrooms etc.

Samen met VKKB hebben wij voor u deze handleiding samengesteld waarin de werkwijze en procedures zijn vastgelegd. Wij adviseren u deze handleiding aandachtig door te lezen.

Mocht u na het lezen van deze handleiding toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider, de heer Marc Schaap of Erik van Hirtum.

Wij wensen u veel plezier met het gestalte geven van uw nieuwe woning.

Met vriendelijke groet,

Stadskantoor Naarden B.V.



01 Kopersbegeleiding

Uw kopersbegeleider is: Marc Schaap of Erik van Hirtum



Tot hun belangrijkste taken horen:

- Begeleiding van uw woonwensen met betrekking tot wijzigingen in uw woning;
- Het beantwoorden van al uw specifieke vragen;
- Het verzamelen en in overzichten vastleggen van alle wijzigingen welke door u zijn opgedragen, alsmede deze wijzigingen samenstellen en geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten;
- Het beantwoorden van vragen of gesignaleerde tekortkomingen gedurende de uitvoeringsperiode;
- Het begeleiden van u als koper tijdens een tweetal kijkmomenten op de bouwplaats.

Zij zijn op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 9.00 en 12.30 uur en tussen 13.30 en 18.00 uur . Van groot belang is dat wij op de hoogte zijn onder welk telefoonnummer u gedurende de dag bereikbaar bent en, indien dit het telefoonnummer van uw werk is, u daar de beschikking heeft over kopieën van alle belangrijke contractstukken en tekeningen. Onze nadrukkelijke voorkeur gaat ernaar uit dat, met uitzondering van het persoonlijke gesprek, alle communicatie schriftelijk / per e-mail plaatsvindt. Enkel schriftelijk door ons bevestigde correspondentie, tekeningen en opdrachten zijn bindend.

Kopersbegeleiding "Hart van Naarden"
Energieweg 58
6541 CX Nijmegen
Tel. Marc Schaap: 06-42472598
Tel. Erik van Hirtum: 06-14127591
Tel. algemeen: 088-352 50 00
E-mailadres: kb@nieuwbouwwoning.nl

N.B.

Let u er a.u.b. op dat u duidelijk uw naam, adres, projectnaam en kavelnummer vermeldt.



02 De sluitingsdata, keuzemogelijkheden en de voortgang van de bouw

Aangezien er sprake is van een seriematig bouwproces zijn de keuzemogelijkheden aan verschillende uiterste beslidsdata gebonden. Deze beslidsdata noemen we sluitingsdata. Veel van uw keuzes dienen in een vroeg stadium van het bouwproces bekend te zijn, soms zelfs voor de feitelijke start van de bouw. Dit heeft te maken met voorbereidingswerkzaamheden, productie en levertijden van diverse producten en bouwelementen.

Wij vragen u dan ook om begrip voor het feit dat wij de sluitingsdata strikt moeten hanteren. Enerzijds omdat uw keuze na deze datum technisch/organisatorisch niet meer mogelijk is en anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen.

Onder de **1e sluitingsdatum** vallen indelingswijzigingen, overige bouwkundige wijzigingen zoals deurverplaatsingen, en installatietechnische wijzigingen. Voor deze datum moeten ook de indeling en de benodigde aansluitingen van de keuken en badkamer zijn vastgelegd. In verband met de benodigde verwerkingstijd en het nog kunnen doorvoeren van aanvullende wijzigingen, moet de afspraak bij de keuken en sanitair showroom uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum hebben plaatsgevonden.

Onder de **2e sluitingsdatum** vallen de afbouwopties zoals wijzigingen van standaard binnendeuren naar stijldeuren, het wijzigen van het standaard binnendeurbeslag, het wijzigen van de vensterbanken, het wijzigen van het standaard elektra schakelmateriaal en het tegelwerk.

De definitieve sluitingsdata worden in een later stadium schriftelijk aan u kenbaar gemaakt.

Ofschoon het ons streven is om uw persoonlijke wensen zoveel mogelijk te honoreren, is dit niet altijd mogelijk.

De hieronder vermelde wijzigingen kunnen niet door ons worden gehonoreerd:

- wijzigingen in het gevelbeeld;
- wijzigingen in strijd met de bouwvergunning en/of regelgeving (Woningborg);
- wijzigingen in en aan constructie (onderdelen), zoals dragende muren en leidingschachten;
- wijzigingen m.b.t. het verloop van kanalen en posities afzuigventielen mechanische ventilatie;
- wijzigingen die de voortgang van de bouw belemmeren.

Het kan voorkomen dat wij voor het onderzoeken van de haalbaarheid van uw individuele wensen adviezen moeten inwinnen met eventueel benodigd extra tekenwerk, calculatiewerkzaamheden en/of overleg met onderaannemers. Wij vragen uw begrip voor het feit dat hier de nodige tijd mee gemoeid zal zijn.

Uw persoonlijke wensen zullen, in geval deze door ons realiseerbaar zijn bevonden, gevolgd worden door een individuele offerte voor deze specifieke wijziging waarbij de aangegeven uiterste einddatum wederom bindend is.

Verzoeken tot Individuele wijzigingen moeten uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum in ons bezit zijn i.v.m. de benodigde voorbereidende werkzaamheden van onze kant. Mochten wij door omstandigheden de offerte toch niet tijdig bij u kunnen krijgen, dan geldt dat u na ontvangst van de offerte alsnog 3 dagen de tijd krijgt om uw keuze te maken.

N.B.

- *Voor alle opties die door u worden opgedragen is de standaard opleveringsprocedure met bijbehorende garanties van toepassing. Echter, in sommige gevallen is het mogelijk dat bij bepaalde opties, de aard van deze werkzaamheden een limitering van bepaalde garanties met zich meebrengt. Indien dit laatste van toepassing is, dan wordt dit uitdrukkelijk aan u gemeld.*



03 Het gesprek en de tekeningen

Een nieuwbouwwoning brengt met zich mee dat een koper in een relatief korte tijd een enorme hoeveelheid beslissingen moet nemen. Beslissingen die vaak zwaar wegen, zowel financieel als ten aanzien van uw toekomstig woongenot. Omdat dit voor velen van u geen alledaagse bezigheid is, bieden wij elke koper de mogelijkheid een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider.

Het doel van dit gesprek is om binnen de gegeven mogelijkheden, uw wensen te vertalen naar een weloverwogen persoonlijk ontwerp van uw woning, evenals het beantwoorden van vragen over uw woning, het doornemen van de procedures en mogelijkheden met betrekking tot de keuken, het sanitair en het tegelwerk.

Gezien onze uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouwwoningen, biedt dit gesprek de mogelijkheid om de haalbaarheid van uw wensen te toetsen.

De wijzigingen waarin u bent geïnteresseerd, worden tijdens dit gesprek digitaal in de tekening van uw woning verwerkt. In deze tekeningen worden die individuele opties, waarvan wij nog geen akkoord en prijs van de aannemer hebben ontvangen, in de kleur rood (optie aanvraag) ingetekend. De opties waarvan de prijs inmiddels bekend is, worden op deze tekening in de kleur blauw (optie aanbieding) aangegeven.

Na het gesprek werken wij de tekening verder uit en leggen alle besproken keuzes vast in een keuzelijst. Vervolgens ontvangt u deze stukken van ons en kunt u middels het invullen van deze op maat gemaakte keuzelijst, kenbaar maken welke van de geoffreerde opties u in opdracht wenst te geven. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen gelieve middels een separaat schrijven aan ons kenbaar maken.

Wij verzoeken u vriendelijk in deze lijst ook een kruisje te plaatsen in het hokje van de door u gewenste opties en onderaan de lijst de bedragen van de gekozen opties bij elkaar op te tellen en het formulier en de bijbehorende tekening(en) ondertekend, voor het verstrijken van de genoemde deadlines, naar ons te retourneren. Stukken die wij na de genoemde deadline ontvangen, kunnen wij in de regel niet meer in behandeling nemen!

Vervolgens ontvangt u een opdrachtbevestiging van de door u gemaakte keuzes en een nieuwe set tekeningen, waarin de opties die door u definitief "akkoord" zijn bevonden in de kleur groen staan aangegeven. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op!

Zodra wij de ingevulde en ondertekende opdrachtbevestiging van u ontvangen, worden de door u gekozen opties in opdracht gegeven en is het niet meer mogelijk deze terug te draaien.

In geval van discrepanties tussen optieomschrijvingen uit de meerwerklijst en de meerwerktekeningen, zal de tekening leidend zijn. In geval een optie uit de meerwerktekening niet in de meerwerklijst is opgenomen, wordt deze niet in opdracht genomen, tenzij na constatering deze optie in overleg alsnog wordt toegevoegd aan de meerwerklijst.

04 Werkzaamheden door derden

Wij wijzen u er op dat het niet mogelijk is om voor de ruwbouw oplevering van de woning werkzaamheden door derden in uw opdracht uit te laten voeren. Zowel verzekeringstechnisch, garantie technisch als organisatorisch is dit helaas niet inpasbaar in een nieuwbouwproject.

In afwijking tot het gestelde, zoals vermeld in artikel 10 van de Algemene Voorwaarden (Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016) behorende bij de (koop- en) aannemingsovereenkomst, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor goederen en diensten welke rechtstreeks door u, zonder tussenkomst onzerzijds, bij de leveranciers/onderaannemers worden betrokken. Deze goederen en diensten kunt u uitsluitend na de definitieve oplevering ten uitvoer laten brengen en vallen dan ook niet onder de Woningborg Garantieregeling.

05 Het sanitair en tegelwerk

Voor het invullen van uw wensen op het gebied van sanitair en tegelwerk, maken wij gebruik van de diensten van Filippo/VKKB. In de showroom van Filippo te Amersfoort vindt u diverse A-merken sanitair en een groot assortiment aan tegels. Onder deskundige begeleiding kunt u keuzes maken uit de verschillende mogelijkheden. Daarbij wordt geprobeerd zo veel mogelijk aan de persoonlijke wensen tegemoet te komen en wordt uitgebreid advies gegeven over zowel de esthetische als de praktische/ergonomische aspecten van de sanitaire ruimtes. Bovendien ervaart u het gemak van gedetailleerde informatie en een optimale visualisatie van alle actuele trends in sanitair, tegels en indelingsvarianten.

Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn, heeft de showroom een periode van voorbereiding nodig. De medewerkers zullen zich in het project moeten verdiepen om u goed te woord te kunnen staan. Dit heeft tot gevolg dat het nog niet mogelijk is een afspraak in te plannen. Zodra zij gereed zijn met hun voorbereidingen, zullen zij u uitnodigen voor een bezoek. Wij vragen u te wachten tot er contact met u wordt opgenomen om teleurstellingen te voorkomen.

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij **uitsluitend op afspraak**.

De showroom is Filippo Vestiging Amersfoort

Adres:

Nijverheidsweg - Noord 41
3812 PK Amersfoort

Contactgegevens:

T: 033- 4603850
E: info@filippo.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 08.30 tot 17.00 uur
Donderdag avond 18.30 tot 21.00 uur
Zaterdag 10.00 tot 16.00 uur

De sluitingstermijn

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

Het standaard sanitair en tegelwerk

In dit project is geen standaard sanitair of tegel pakket bepaald, maar zijn de onderstaande stelposten benoemd voor het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk:

Stelposten leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk	excl. btw	incl. btw
Badkamer A1 t/m A5	€ 11.250,00	€ 13.612,50
Badkamer B1, C1 en C3 t/m C5	€ 6.000,00	€ 7.260,00
Badkamer C2 en D2 t/m D4	€ 7.000,00	€ 8.470,00
Badkamer B2 t/m B4, D1, E1 t/m E3	€ 9.000,00	€ 10.890,00
2e badkamer B2 t/m B4	€ 7.000,00	€ 8.470,00
Toiletruimte A1 t/m A5, B2 t/m B4, C2, D1 t/m D4, E1 t/m E3	€ 1.250,00	€ 1.512,50



Het invullen van de stelpost

Met de stelpost kunnen de sanitaire ruimte(s) in uw woning volledig afgebouwd worden. Tijdens het showroombezoek zal uw adviseur mogelijke voorbeelden die binnen de stelpost vallen aan u presenteren in 3D en het sanitair en tegelwerk in de showroom aan u tonen. Vanzelfsprekend heeft u de mogelijkheid om zowel wat betreft sanitair als tegels de sanitaire ruimte(s) geheel naar eigen inzicht in te vullen. Samen met uw adviseur wordt tijdens de afspraak de badkamer in 3D ingevuld naar uw wensen.

Na uw afspraak met Filippo/VKKB wordt het door uw adviseur gemaakte showroomrapport waarin de door u gekozen indeling en de gemaakte sanitair- en tegelkeuzes zijn vastgelegd verder uitgewerkt en worden de puntjes op de "i" gezet van het 3D ontwerp.

Let wel, indelingswijzigingen zijn altijd onder voorbehoud van technische haalbaarheid en goedkeuring aannemer/installateur

Ook wijzigingen m.b.t. de indeling worden door Filippo in dit showroomrapport vastgelegd middels aangepaste tekeningen van de sanitaire ruimten. Vervolgens wordt dit showroomrapport in overleg met aannemer, onderaannemers en uw kopersbegeleider door de showroom verwerkt en ontvangt u binnen 2 weken na het showroombezoek van Filippo de tekening van de badkamer/toiletruimte, de visualisaties en de uiteindelijke sanitair offerte, waarin naast de sanitair keuzes ook eventuele bouwkundige, installatietechnische aanpassingen en extra montagekosten zijn meegenomen. Om de voortgang van het proces te kunnen garanderen dient u binnen 5 dagen te laten weten of de offerte akkoord is of dat er nog onderdelen gewijzigd moeten worden. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!

Het benodigde extra bouwkundig of installatietechnisch meerwerk wordt door WBC Bouwgroep aan u gefactureerd. Het meerwerk aankoop sanitair inclusief extra montagekosten alsmede meerwerk aankoop tegels en bijbehorende zet-/legkosten wordt door VKKB/Filippo aan u gefactureerd.

Het casco opleveren van sanitaire ruimten (dus zonder tegelwerk en sanitair) wordt conform het advies van Woningborg sterk afgeraden. Dit daar in geval van lekkages etc. de praktische en juridische problemen vaak niet te overzien zijn. Daarbij veroorzaakt het afbouwen van sanitaire ruimten na oplevering vaak overlast voor de overige bewoners en ontstaan er beschadigingen van lift en/of openbare ruimten. Mocht u desondanks toch willen kiezen voor casco oplevering van de sanitaire ruimten, dan wordt de garantie conform de regelgeving van Woningborg op deze onderdelen gelimiteerd en wordt het leidingwerk 100mm boven de vloer op de standaard posities afgedopt tenzij u op basis van meerwerk kiest om deze te laten aanpassen. In aanvulling op de meerwerk kosten voor het wijzigen van de installaties dient u rekening te houden met teken- en coördinatiekosten voor het laten verwerken van uw wensen naar digitale tekeningen.



06 De Keuken

Keuken via de projectleverancier

Voor de keuken is enkel voor de woningen C1, C3, C4, C5 en B1 een stelpost meegenomen van € 4840,- incl. btw.

U kunt deze stelpost invullen bij de hieronder genoemde projectleverancier.

Wanneer u bij deze showroom uw keuken aanschaft, zorgen zij ervoor dat het tekenwerk op de afgesproken wijze wordt aangeleverd en coördineren zij verder alle benodigde werkzaamheden.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, de project keukenshowroom en kopersbegeleiding, na oplevering geplaatst.

De overige woningen kunnen vanzelfsprekend ook gebruik maken van de diensten van de project showroom.

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij **uitsluitend op afspraak**.

U kunt telefonisch contact opnemen om een afspraak te maken.

De showroom is Filippo Vestiging Amersfoort

Adres:

Nijverheidsweg - Noord 41
3812 PK Amersfoort

Contactgegevens:

T: 033- 4603850
E: info@filippo.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag	08.30 tot 17.00 uur
Donderdagavond	18.30 tot 21.00 uur
Zaterdag	10.00 tot 16.00 uur

De offerte

Door de project keukenshowroom wordt een keukenofferte uitgebracht voor de gekozen keukeninrichting waarin de stelpost (indien van toepassing) wordt verrekend. Daarbij ontvangt u een gespecificeerde offerte voor de eventueel aanvullend benodigde aansluitpunten, het verplaatsen van aansluitpunten en aanvullende bouwkundige voorzieningen.

De standaard aanwezige aansluitpunten staan benoemd in de Verkooptekening. Let wel, de offerte van eventueel benodigde installatietechnische en bouwkundige aanpassingen is onder voorbehoud van controle door WBC Bouwgroep en installateurs en kan nog gewijzigd worden.

Indien u akkoord gaat met deze offerte, dient u deze voor akkoord getekend aan de project keukenshowroom te retourneren. Tenslotte ontvangt u van ons (kopersbegeleiding) een opdrachtbevestiging met een nieuwe tekening van uw woning waarin de wijzigingen m.b.t. de keuken zijn verwerkt. Ook eventuele mutaties m.b.t. de door de keukenshowroom opgevoerde extra installatietechnische en bouwkundige voorzieningen zijn hierin meegenomen.

U wordt gevraagd deze stukken voor akkoord getekend aan ons te retourneren, dit om zeker te zijn dat de stukken die wij hebben ontvangen van de project keukenshowroom inderdaad de laatste en definitieve stukken zijn.

Het eventuele meerwerk aan gekozen keukenmeubelen en apparatuur wordt direct door de project keukenshowroom aan u gefactureerd, de eventueel bijkomende bouwkundige en installatietechnische kosten worden door WBC Bouwgroep aan u gefactureerd. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!



Geen keuken via de projectshowroom

Wanneer u ervoor kiest om geen gebruik te maken van de diensten van de keukenshowroom, dan geldt het volgende.

Voor de woningen C1, C3, C4, C5 en B1 wordt de waarde van de stelpost van € 4840,- incl. btw. in mindering gebracht op uw meer- en minderwerk lijst.

Alle standaard aanwezige installatietechnische voorzieningen worden conform de verkooptekening aangebracht en de Woningborg garantie wordt op dit onderdeel gelimiteerd.

In geval u wenst om een keukentekening van derden installatietechnisch door de aannemer voor te laten bereiden, zodat deze keuken na oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden geplaatst kan worden, kunnen wij u hierin tegemoet komen. U levert zelf een keukeninstallatietekening aan van een keukenbedrijf naar uw keuze. Deze tekening wordt door ons omgezet naar digitale plattegronden en wanduitslagen, voorzien van alle benodigde maatvoeringen. Wij dragen vervolgens zorg voor het verstrekken van de benodigde gegevens naar alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de door u aangeleverde tekening worden uitgevoerd. Voor de teken- en coördinatiekosten wordt eenmalig een bedrag van €300,- inclusief B.T.W. bij u in rekening gebracht. Daarbij ontvangt u een gespecificeerde offerte voor de eventueel aanvullend benodigde aansluitpunten en verplaatsingen van installatietechnische voorzieningen. Uitgangspunt hiervoor is de standaard tekening zoals gemaakt door de project keukenshowroom. De keuken wordt geplaatst na oplevering.

**** Let op! De keukeninstallatietekening “derden” moet uiterlijk 1 week voor sluitingsdatum in ons bezit zijn i.v.m. de benodigde tijd voor de offerte en uw akkoord op de installatietekening.***

De sluitingstermijn

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

In de vloeren en plafonds van een woning wordt een grote hoeveelheid leidingen verwerkt, waardoor de mogelijkheid bestaat dat sommige verplaatsingen van keukenonderdelen niet mogelijk zijn.

De te kiezen afzuigkap moet van het type “recirculatie” zijn, omdat doorvoeren naar buiten niet mogelijk zijn en het aansluiten op het centraal ventilatie systeem technisch en qua functionaliteit, niet wenselijk is.

N.B.

Indien u ervoor kiest om de keukens te laten vervallen en niet kiest voor de bovenstaande mogelijkheid om het leidingwerk via het meerwerktraject te laten aanpassen, worden alle standaard installatiepunten conform de 0-tekening keukens geplaatst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de benodigde aanpassingen, waarbij de garantie op het leidingwerk conform de Woningborg-Garantieregeling wordt gelimiteerd.



07 Afwijkingen en kleurnuances van producten

Bij de in de verkoopbrochure omschreven producten wordt uitgegaan van een standaardproduct waarbij geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Wij maken u er op attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.). Tevens dient u er rekening mee te houden dat de kleuren van de in de showroom getoonde elementen en tegels voor een groot deel bepaald worden door de opstelplaats en de verlichting ter plaatse en in een andere omgeving of met ander licht (b.v. buiten) er duidelijk anders uit kunnen zien.

08 Betalingsregeling van de gekozen opties

Alle betalingen van de algemene bouwkundige opties en aanpassingen aan het leidingwerk, verlopen via WBC Bouwgroep. Zoals ook in de standaard termijnregeling conform Woningborg is vastgelegd, geldt voor meer- en minderwerk het volgende:

- Bij meerwerk geldt dat 25% bij opdracht wordt gefactureerd door WBC Bouwgroep;
- De resterende 75% wordt tijdig voor de ruwbouw oplevering van uw woning door WBC Bouwgroep gefactureerd; De betaling dient op de gestelde datum bij WBC Bouwgroep binnen te zijn omdat anders de sleuteloverdracht niet kan plaatsvinden.

Het meerwerk gekozen keukenmeubelen, keuken apparatuur, montagekosten keuken alsmede het gekozen meerwerk aankoop sanitair inclusief montage en het meerwerk aankoop tegels met bijkomende arbeidskosten wordt door VKKB/Filippo aan u gefactureerd:

- Bij meerwerk geldt dat 25% bij opdracht wordt gefactureerd door VKKB/Filippo;
- De resterende 75% wordt tijdig voor de afbouw oplevering van uw woning door VKKB/Filippo aan u gefactureerd.. De betaling dient voor deze datum bij VKKB/Filippo binnen te zijn omdat anders de overeengekomen levering en werkzaamheden niet kunnen plaatsvinden.
- Wanneer het totaal van de gekozen opties een negatief saldo oplevert dan wordt dit bedrag verrekend met de laatste betalingstermijn.

09 Kijkmiddagen op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de woningen zullen er meerdere kijkmiddagen georganiseerd worden.

U wordt schriftelijk in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop deze kijkmiddagen zullen plaatsvinden. U krijgt op de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van de aannemer en ontwikkelaar.

Tevens wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat het betreden van de bouwplaats anders dan op de hier beschreven wijze niet is toegestaan. Enerzijds uit veiligheidsoverwegingen, anderzijds daar het voor de uitvoerder en bouw personeel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.





HET HART VAN NAARDEN

ANNO 2020

De vesting in het klein



Kopersbegeleiding VKKB

Correspondentieadres:
VKKB

Energieweg 58

6541 CX Nijmegen

Telnr.: 088-352 50 50

Email: kb@nieuwbouwwoning.nu



HARMONISCHE ARCHITECTUUR ^{bv}